



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0161339/ŠKAR  
K podání: MCBS/2016/0130201  
Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0130201  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Helena Škarohlíková, tel.: 542526427



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 7. 10. 2016

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 10.10.2016

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „MU - Realizace SIMU + TEIRESIÁS, Etapa I. - objekt Filozofické fakulty Jaselská 18“, č.p. 201, pozemek par. čís. 376, k.ú. Veverří, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, ze dne 15.08.2016 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „MU - Realizace SIMU + TEIRESIÁS, Etapa I. - objekt Filozofické fakulty Jaselská 18“, č.p. 201, pozemek par. čís. 376, k.ú. Veverří, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

**změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:**

**„MU - Realizace SIMU + TEIRESIÁS, Etapa I. - objekt Filozofické fakulty Jaselská 18“,  
č.p. 201, pozemek par. čís. 376, k.ú. Veverří, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je

**Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.**

*Druh a účel povolované stavby:*

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy pro zpřístupnění objektu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na ulici Jaselská 18 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavební úpravy spočívají v úpravě vstupních dveří v 1.NP, dojde k jejich snížení na

výškovou úroveň stávajícího chodníku odbouráním stávajícího kamenného prahu výšky 190mm, a s tím spojené úpravy vstupní chodby, kde bude snížena úroveň podlahy, budou odstraněny stávající schody a vybudovány nové schody, na které bude osazena nová vertikální plošina.

Stávající dubové dveře budou repasovány a prodlouženy o cca 190mm. Budou opatřeny paníkovou klikou, automat. pohonem otevírání křídel, elektromechanickým samozamykacím zámekem, tlačítkem pro otevření (zevnitř), čidlem proti sevření a automatickými zastrčení. U dveří bude instalována čtečka karet EKV, která bude integrována do přístupového systému univerzity. Výstup systému bude přiveden do řídicí jednotky pohonu otvírání dveří.

Nová vertikální plošina bude překonávat výškový rozdíl cca 830mm. Plošina bude umístěna na pevném betonovém základě. Ovladač směru jízdy nahoru a dolů bude umístěn na plošině, horní a dolní branka je navržena v proskleném provedení. Hmotnost plošiny s bezpečnostní záclonou je 85kg. Rozměr přepravní plochy plošiny je 1440x900mm, vnější rozměr plošiny je 1570x1150mm, nosnost je 300kg. Zdvíhací mechanismus překrývá bezpečnostní záclona, která je upevněna ze všech stran k rámu plošiny. Vnitřní provedení je navrženo standardní barevné provedení RAL 7035-šedá nebo dle výběru v RAL. Elektroinstalace související s instalací plošiny je při montáži vedena do šachty, ovládací prvky budou na brankách nebo na zdi ovládány dálkově. Zapuštění do šachty je 125mm. Napájení 1x230V, zdvih plošiny 830mm+125mm zapuštění, celkem 955mm.

Nové schodiště je navrženo z pórobetonových tvárnic v min. tl. 200mm, na které budou uloženy prefabrikované pórobetonové stupně, povrchová úprava – keramická dlažba.

Podlahy a podlahové konstrukce budou vyrovnány novou roznášecí vrstvou z betonové mazaniny C20/25+1xKARI síť 5/150x5/150mm. Nášlapná vrstva je navržena z keramické dlažby ve dvou barevných odstínech s nasákavostí menší nebo rovnou 0,5%, s min. protisluzností skupiny R9.

Stávající štuková výzdoba ve vstupním prostoru bude zachována. Vnitřní omítky budou zachovány, budou pouze místně opraveny.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu

- z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
  10. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-1774/1-OPST-2016 ze dne 18.7.2016:
    - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ust. § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
  11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0272571/2016/K/zs ze dne 12.8.2016:
    - Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní prohlídky, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, v rámci vstupní kontrolní prohlídky bude projednán postup prací.
    - Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předloženy k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci, upřesněny budou i detaily v rámci provádění prací.
    - Bude po projednání na NPÚ ÚOP v Brně zpracován návrh repase a úpravy stávajících dřevěných vstupních dveří do objektu a předložen NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k výslednému posouzení pro realizaci.
  12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
  13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.08.2018.
  14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
  15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), je stavebník Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

### O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, ze dne 15.08.2016 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „MU - Realizace SIMU + TEIRESIÁS, Etapa I. - objekt Filozofické fakulty Jaselská 18“, č.p. 201, pozemek par. čís. 376, k.ú. Veverčí, obec Brno, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, který je současně vlastníkem stavby, na níž

má být změna provedena, a dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydali souhlasná závazná stanoviska s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše ... Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.


Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno: pracoviště Měsínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši poloviny sazby dle poznámky č. 2 tj. **5.000,- Kč;** slovy: **pět tisíc korun českých.**

### Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"

**Doručí se**

**Stavebník**

1. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

**Ostatní účastníci stavebního řízení**


2. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

**Na vědomí**

**Dotčené orgány**

3. Hasičský záchranný sbor JmK, Kř, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
4. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
6. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

7. INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
8. právník, zde
9. oprávněná úřední osoba 
10. spis